

EXPOSÉ

Überlingen | Zum Weller 16



Unverändliche Illustration

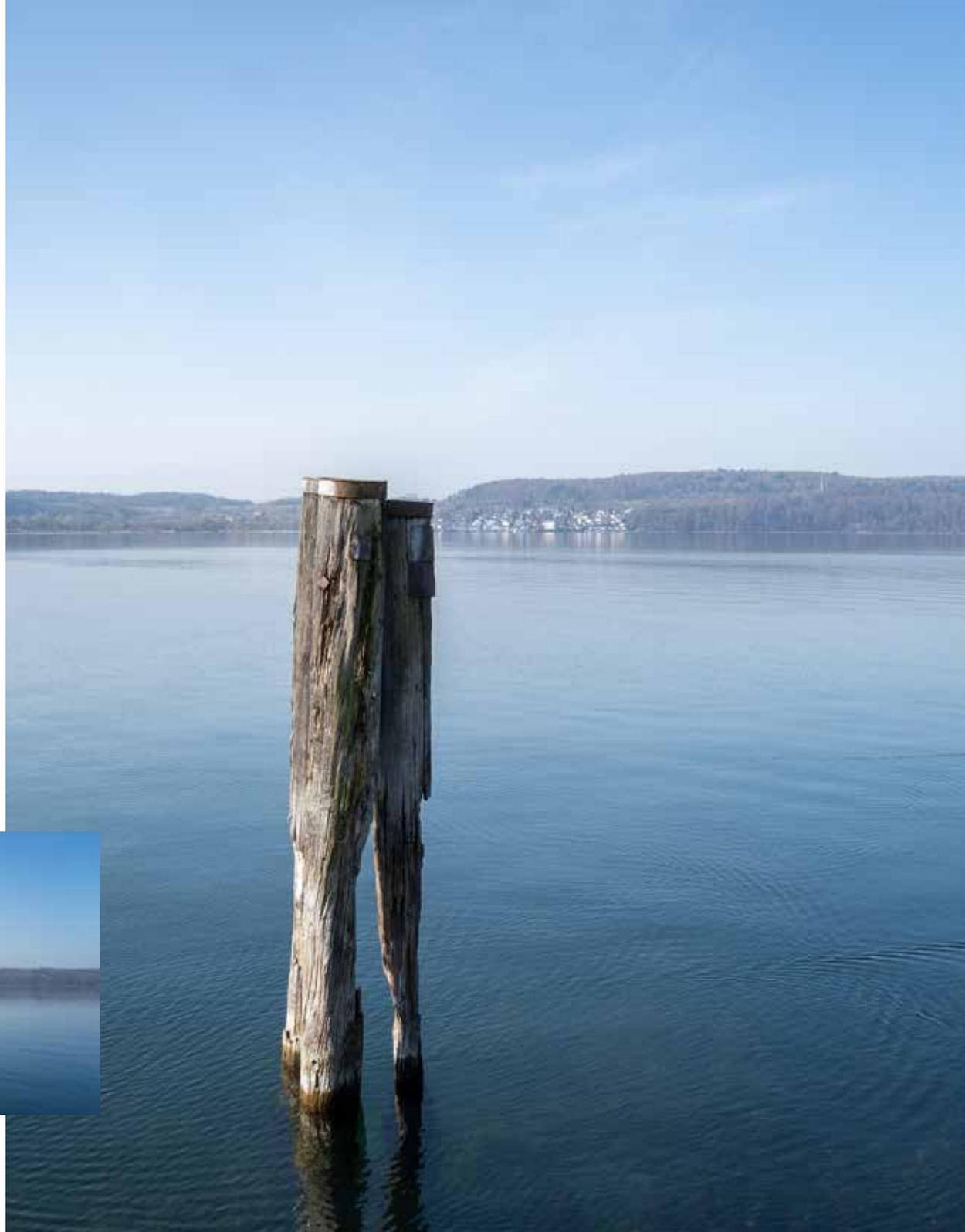
HOLLWOHNBAU

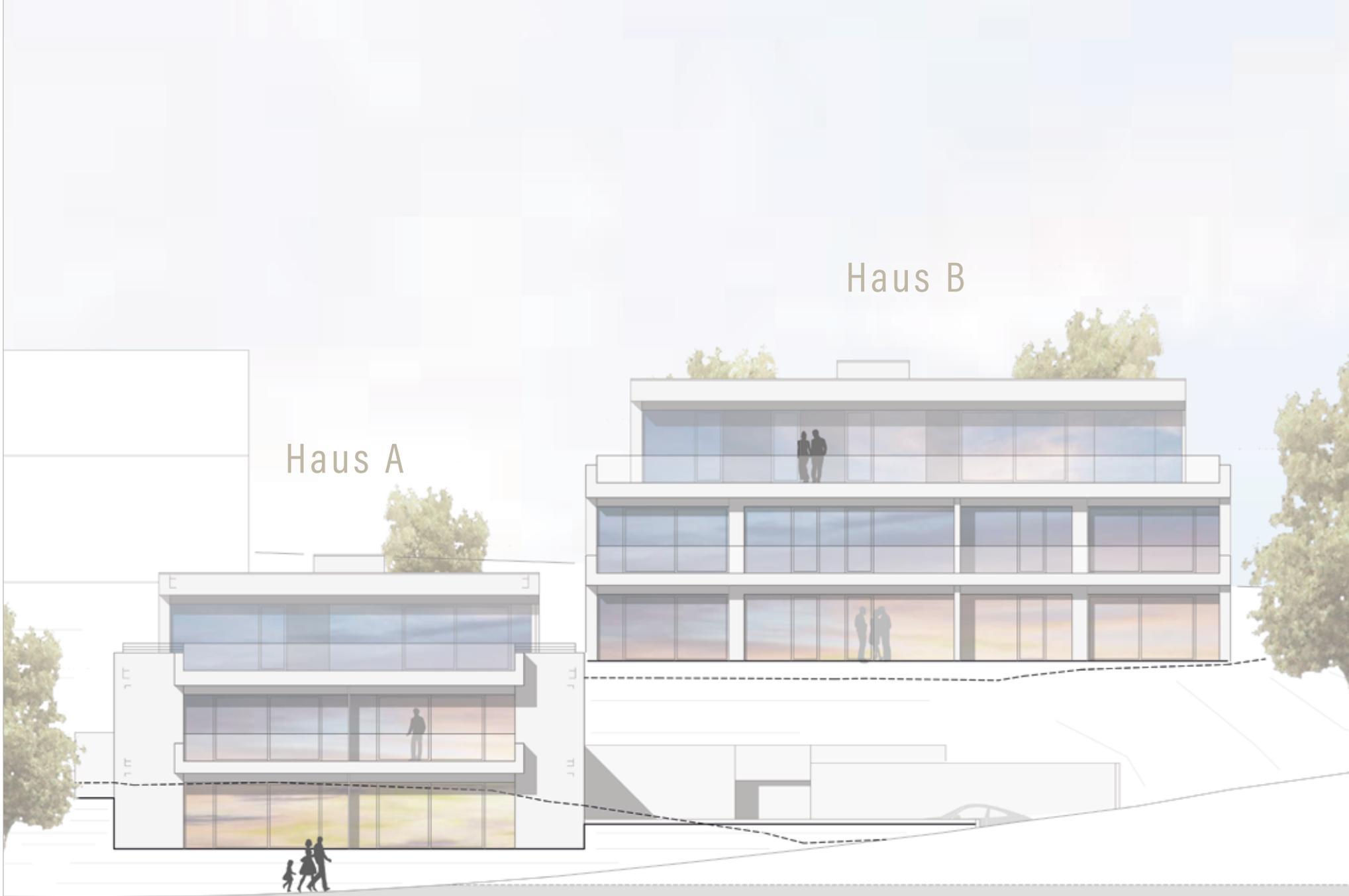
Überlingen

Der Bodensee ist wohl einer der begehrtesten und sonnenreichsten Plätze Deutschlands. Reine und klare Luft, ein funkelnder See, Segel, die dem Wind folgen. Das Leben im Dreiländereck Deutschland-Österreich-Schweiz birgt unzählige wertvolle Schätze, die auf Sie warten. Überlingen ist eine der schönsten Städte am Bodensee. Mit seiner fast fünf Kilometer langen Seepromenade, lädt die Stadt zu einem schönen Spaziergang und Stadtbummel in seine vielen Cafés und Restaurants zum Verweilen ein. Im Ortsteil Nußdorf – zwischen Wald und Wasser – entstehen 2 Mehrfamilienhäuser mit jeweils 5 Wohneinheiten und gemeinsamer Tiefgarage. Durch die Hanglage bieten die Wohnungen einen herrlichen Blick auf den Bodensee. Nähere Informationen zum Ort und der Umgebung finden sie unter:

www.ueberlingen.de

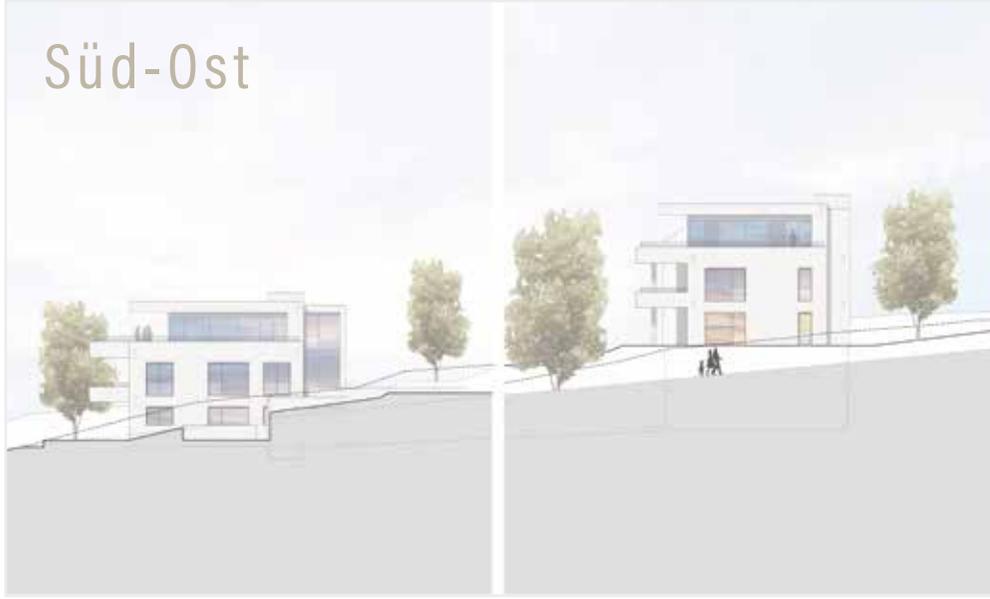
www.nussdorf-bodensee.de



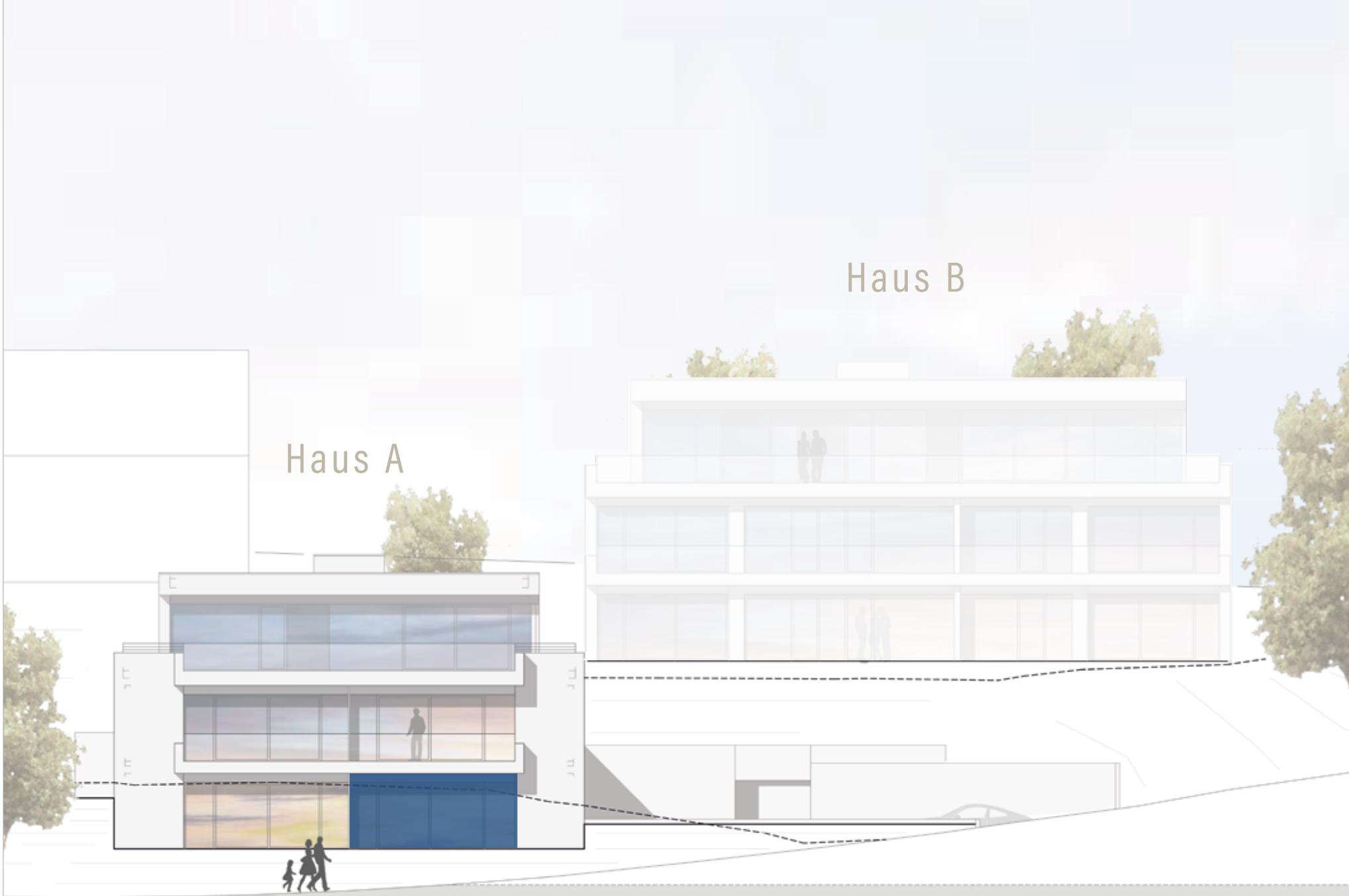


Haus A

Haus B



Unverbindliche Illustration



Haus A

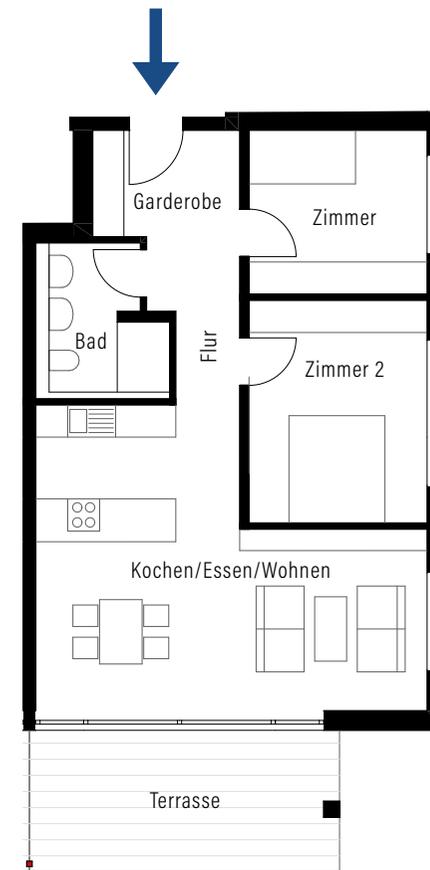
Haus B

EG

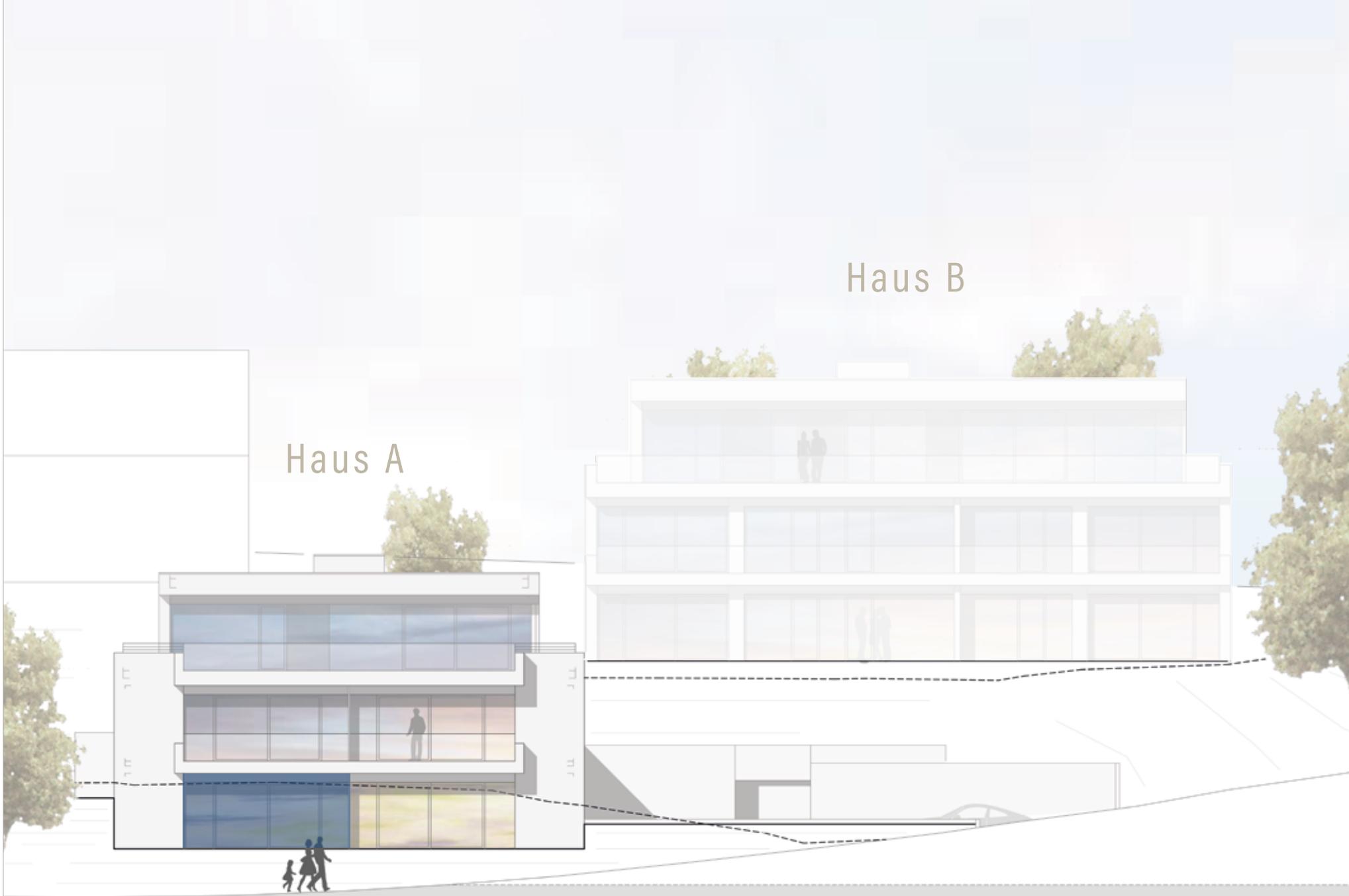
Wohnung A1



Garderobe		5,40 m ²
Flur		4,40 m ²
Bad		5,30 m ²
Zimmer		10,00 m ²
Zimmer 2		13,60 m ²
Kochen/Essen/Wohnen		34,10 m ²
Terrasse	15,10 m ² - (zur Hälfte)	7,55 m ²
Gesamt		80,35 m²



Unverbindliche Illustrationen, nicht maßstabsgetreu



Haus A

Haus B

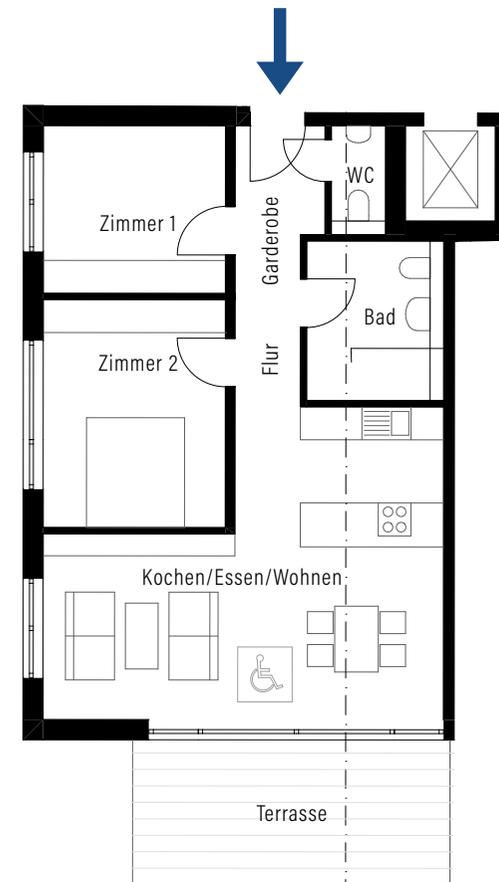
EG

Wohnung A2

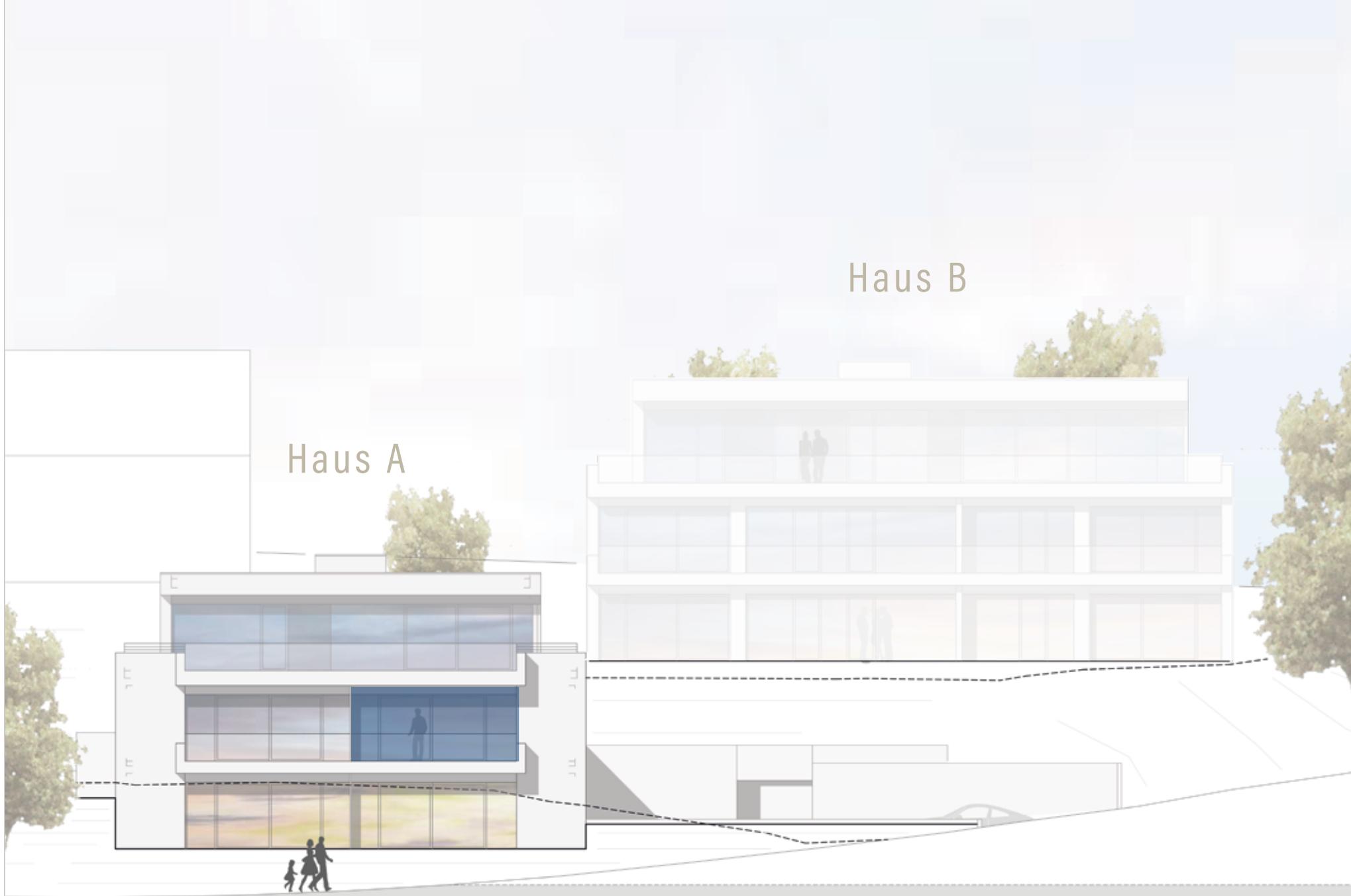


Garderobe		3,20 m ²
WC		1,70 m ²
Flur		3,70 m ²
Kochen/Essen/Wohnen		34,10 m ²
Zimmer 1		10,00 m ²
Zimmer 2		13,60 m ²
Bad		6,40 m ²
Terrasse	15,20 m ² - (zur Hälfte)	7,60 m ²
Gesamt		80,30 m²

VERKAUFT



Unverbindliche Illustrationen, nicht maßstabsgetreu



Haus A

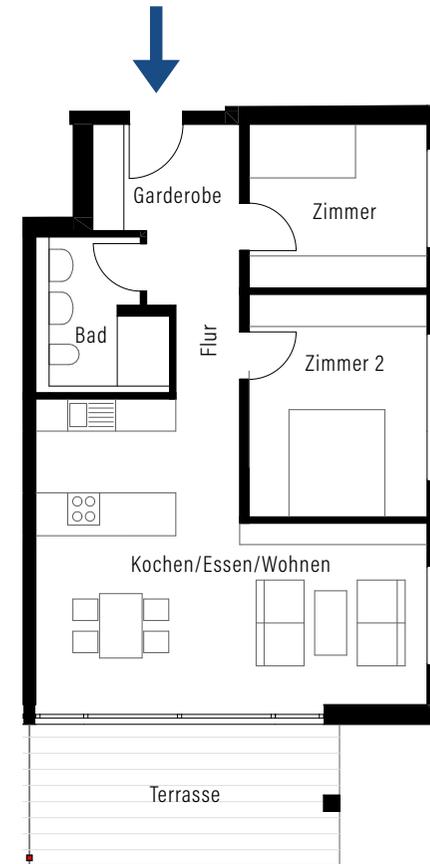
Haus B

OG

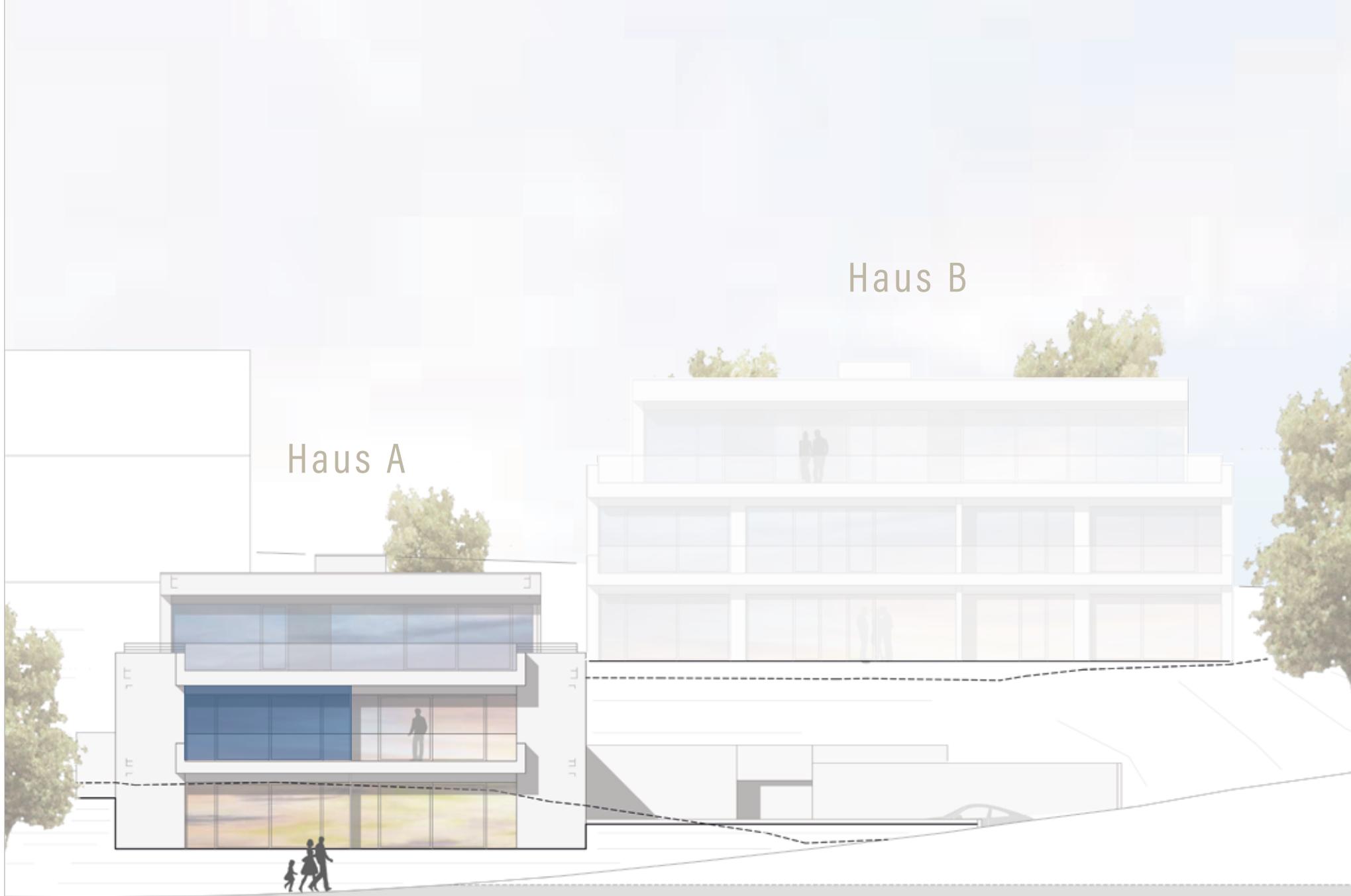
Wohnung A3



Garderobe		5,40 m ²
Flur		4,40 m ²
Bad		5,20 m ²
Zimmer		10,00 m ²
Zimmer 2		13,60 m ²
Kochen/Essen/Wohnen		34,10 m ²
Terrasse	15,20 m ² - (zur Hälfte)	7,55 m ²
Gesamt		80,25 m²



Unverbindliche Illustrationen, nicht maßstabsgetreu



Haus A

Haus B

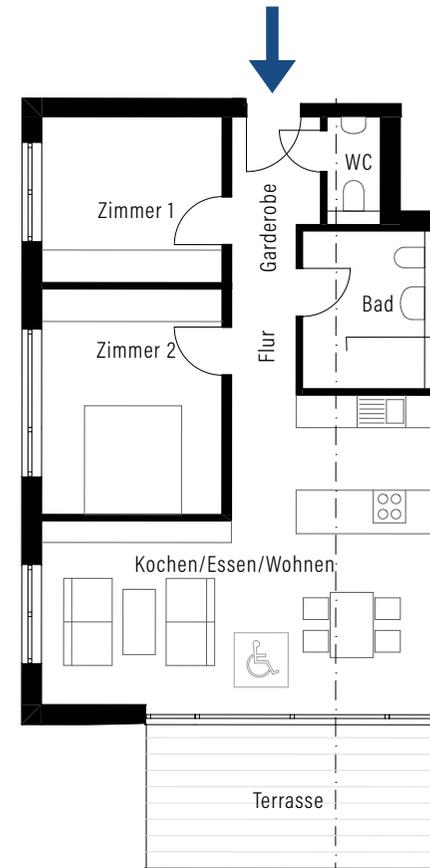
OG

Wohnung A4

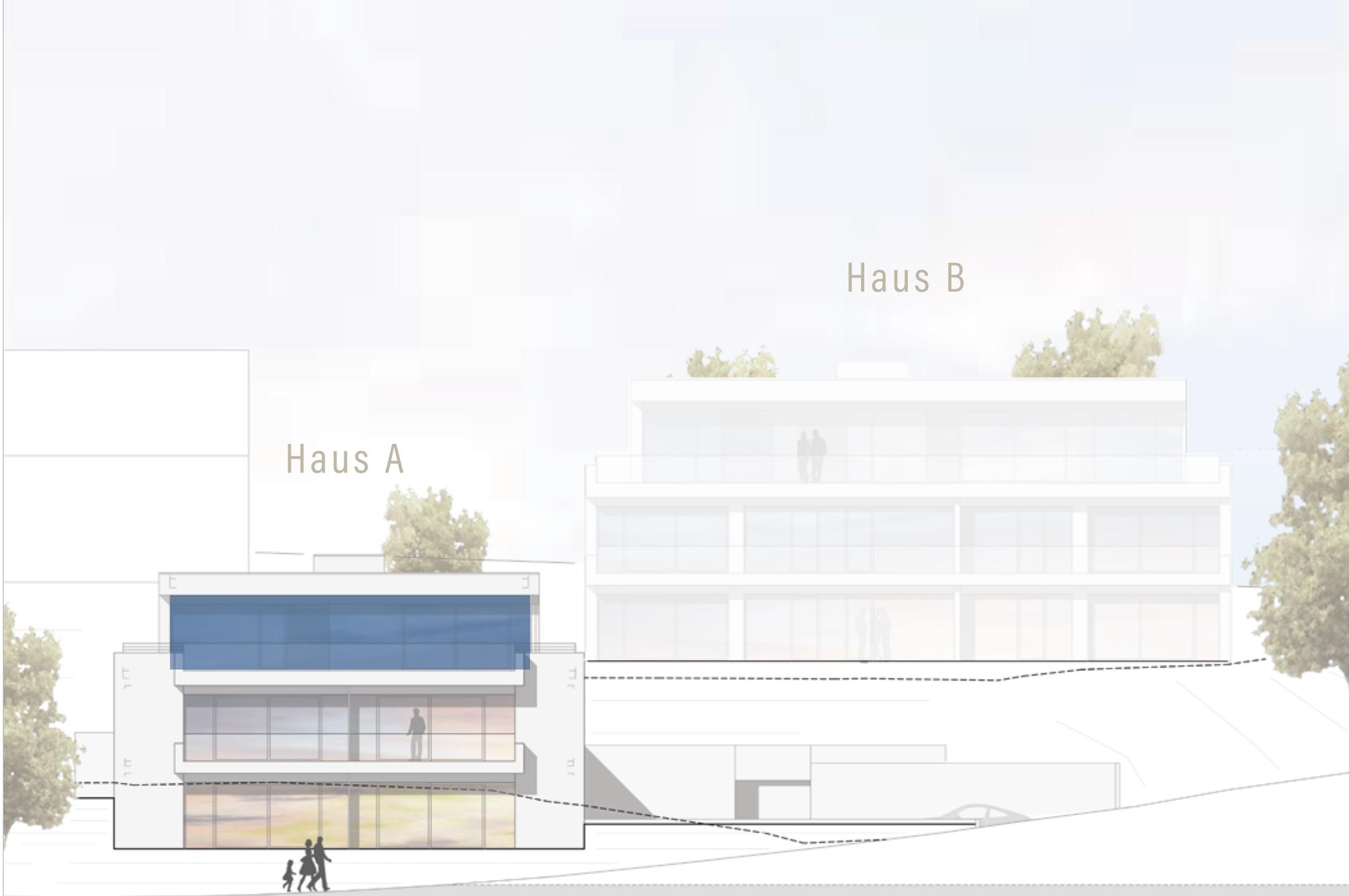


Garderobe		3,20 m ²
WC		1,70 m ²
Flur		3,70 m ²
Kochen/Essen/Wohnen		34,10 m ²
Zimmer 1		10,00 m ²
Zimmer 2		13,60 m ²
Bad		6,40 m ²
Terrasse	15,20 m ² - (zur Hälfte)	7,60 m ²
Gesamt		80,30 m²

VERKAUFT



Unverbindliche Illustrationen, nicht maßstabsgetreu



Haus A

Haus B

DG

Wohnung A5



Garderobe	6,00 m ²
Diele	13,70 m ²
Abstellraum	2,30 m ²
Flur (EG)	1,70 m ²
Flur	2,80 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	36,60 m ²
Zimmer	17,60 m ²
Zimmer 2	15,00 m ²
Bad	8,00 m ²
WC	2,70 m ²
Terrasse überd. - (1/2)	15,90 m ²
" nicht überd. - (1/4)	13,60 m ²
Gesamt	135,90 m²

VERKAUFT







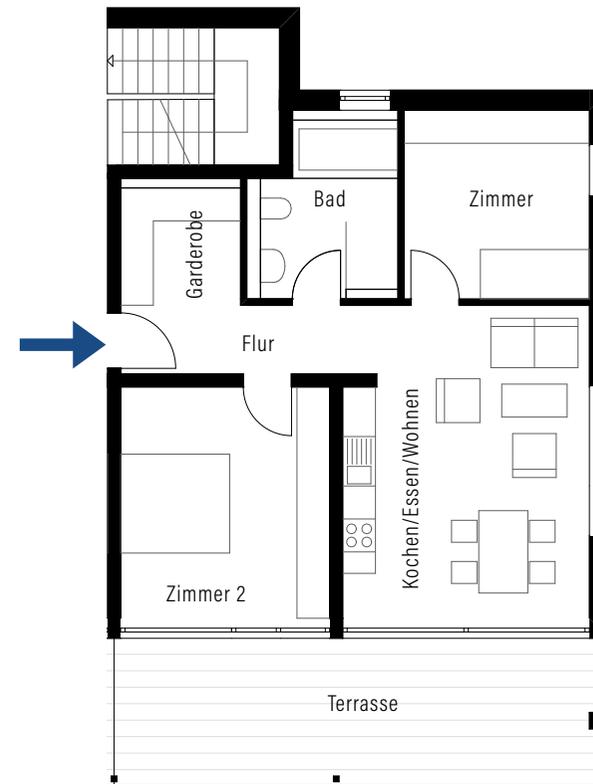


EG

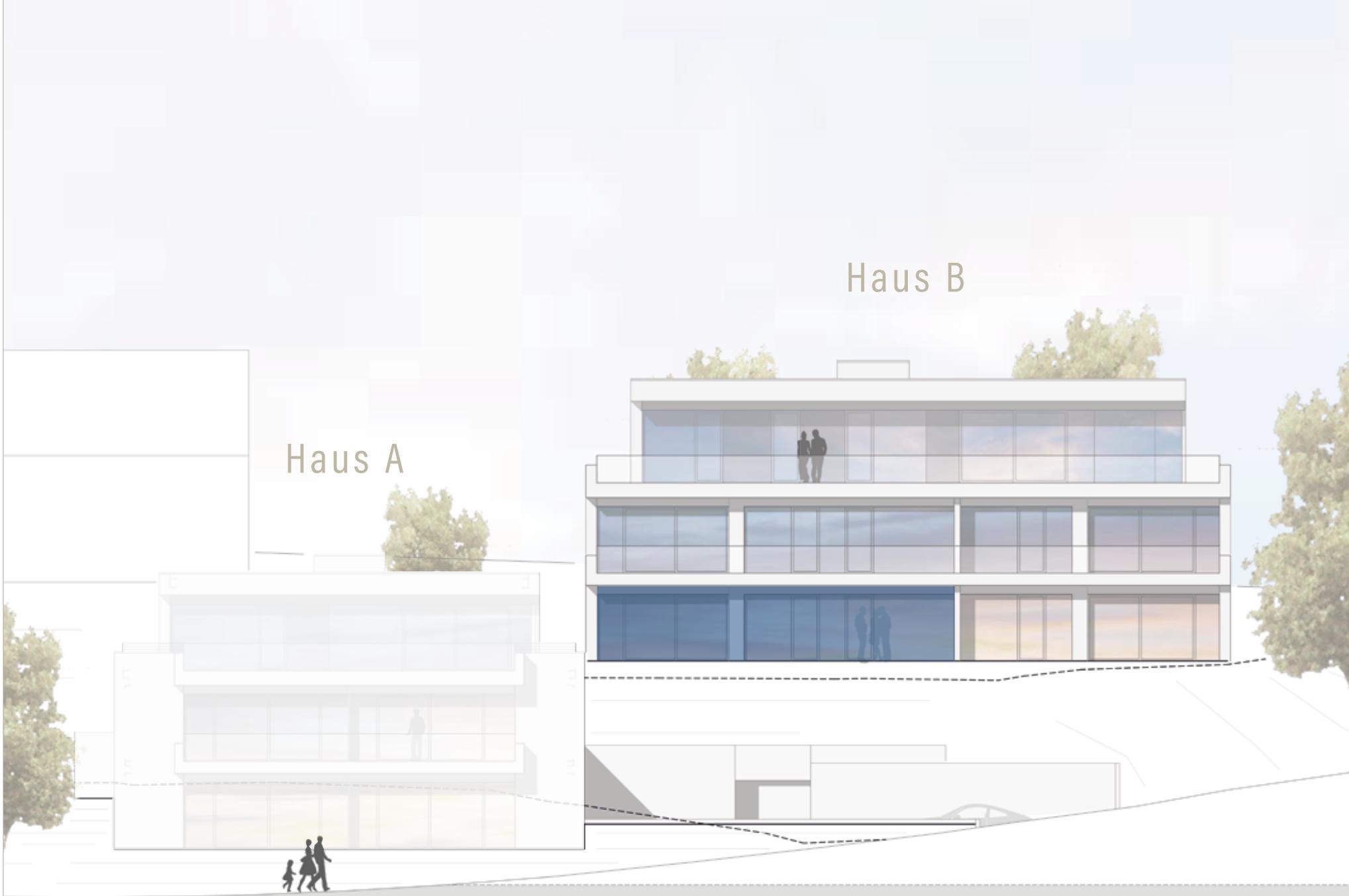
Wohnung B1



Garderobe		4,60 m ²
Flur		5,80 m ²
Bad		7,30 m ²
Zimmer		11,40 m ²
Zimmer 2		16,50 m ²
Kochen/Essen/Wohnen		25,20 m ²
Terrasse	23,80 m ² - (zur Hälfte)	11,90 m ²
Gesamt		82,70 m²



Unverbindliche Illustrationen, nicht maßstabsgetreu



Haus A

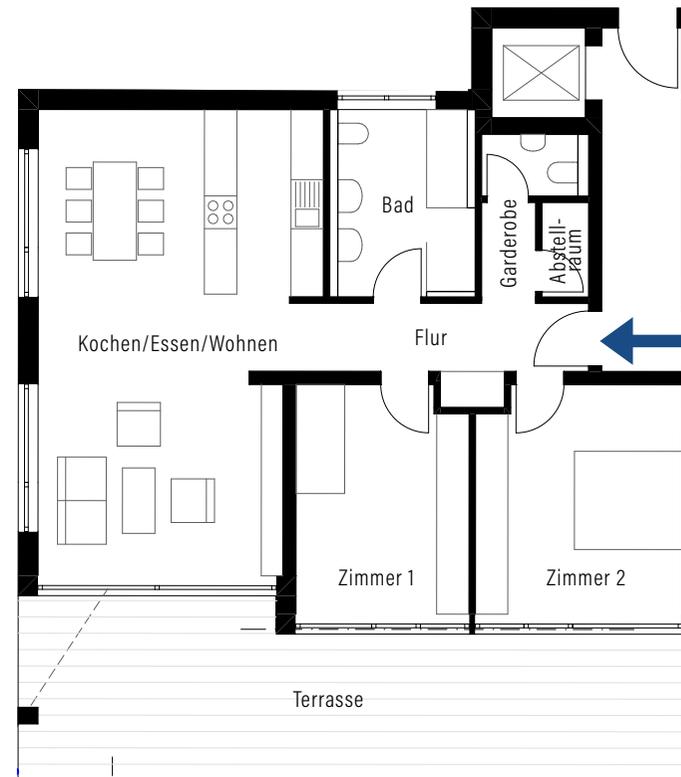
Haus B

EG

Wohnung B2



Flur/Garderobe	9,30 m ²
Abstellraum	2,20 m ²
Flur	1,30 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	44,30 m ²
Zimmer 1	13,40 m ²
Zimmer 2	16,10 m ²
Bad	8,30 m ²
Terrasse	32,60 m ² - (zur Hälfte) 16,30 m ²
Gesamt	111,20 m²

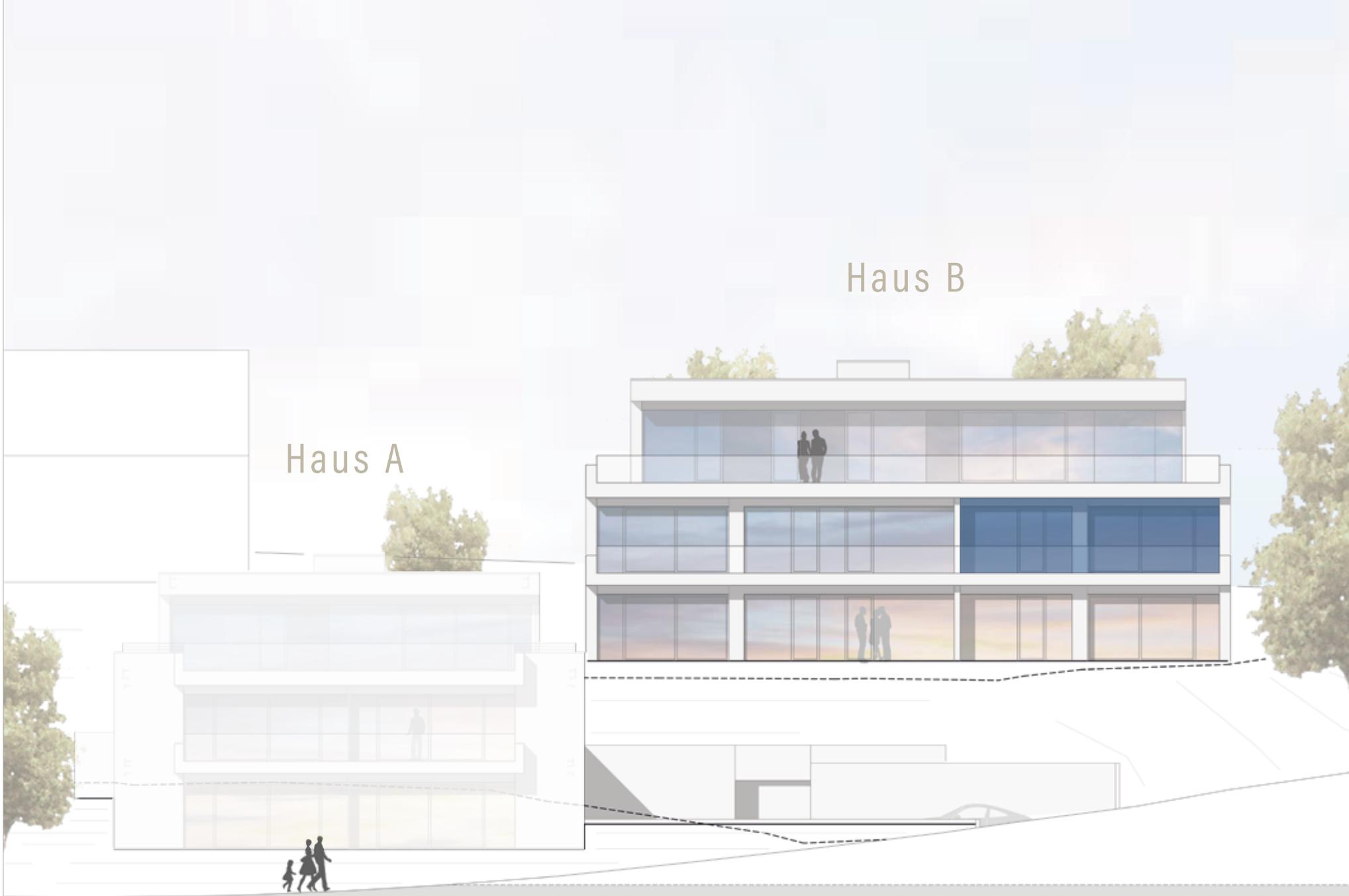


Unverbindliche Illustrationen, nicht maßstabsgetreu

Wohnen am schönen Bodensee.







Haus A

Haus B

OG

Wohnung B3

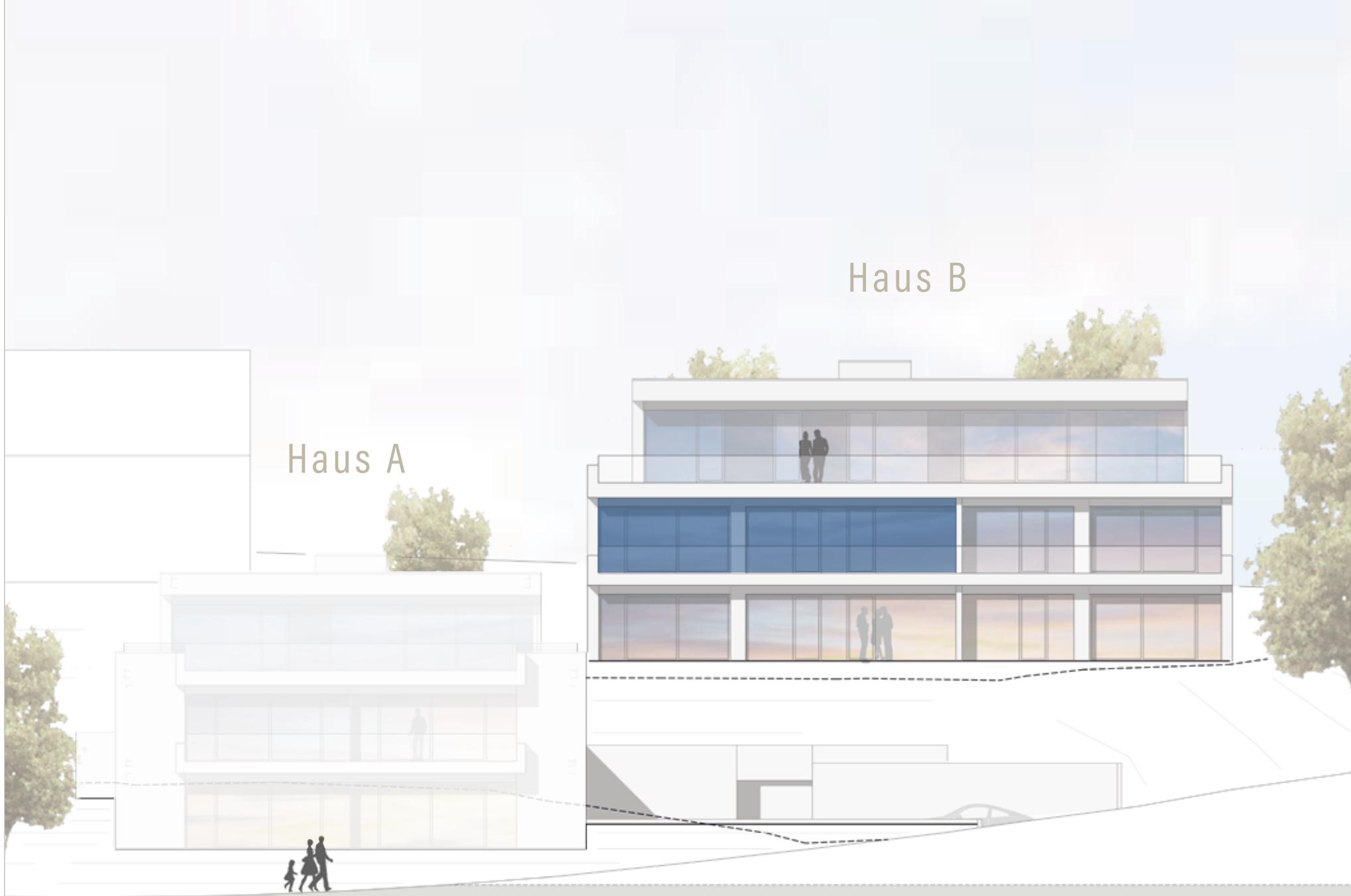


Garderobe	2,70 m ²
Abstellraum	1,90 m ²
Flur	5,80 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	37,00 m ²
Zimmer	16,50 m ²
Bad	7,30 m ²
Balkon	23,80 m ² - (zur Hälfte)
Gesamt	83,10 m²

VERKAUFT



Unverbindliche Illustrationen, nicht maßstabsgetreu



Haus A

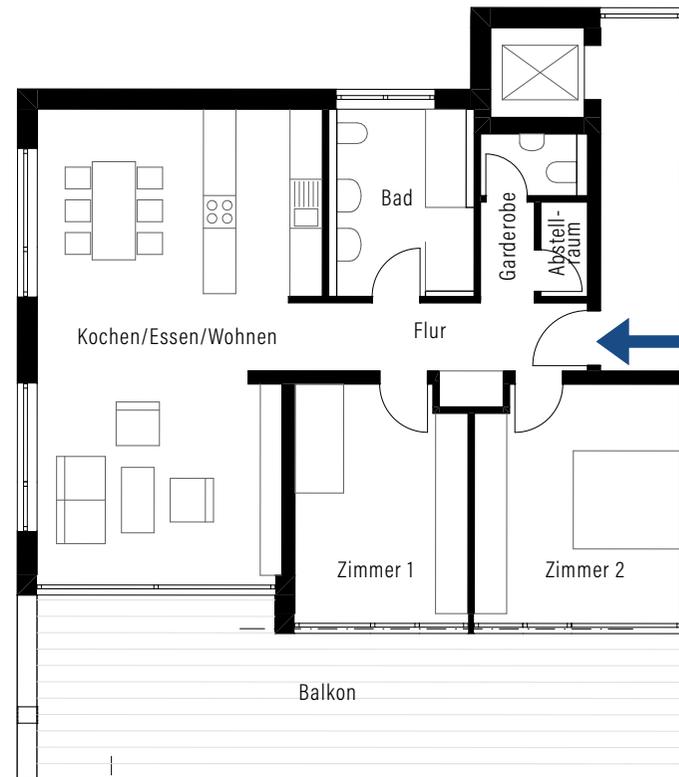
Haus B

OG

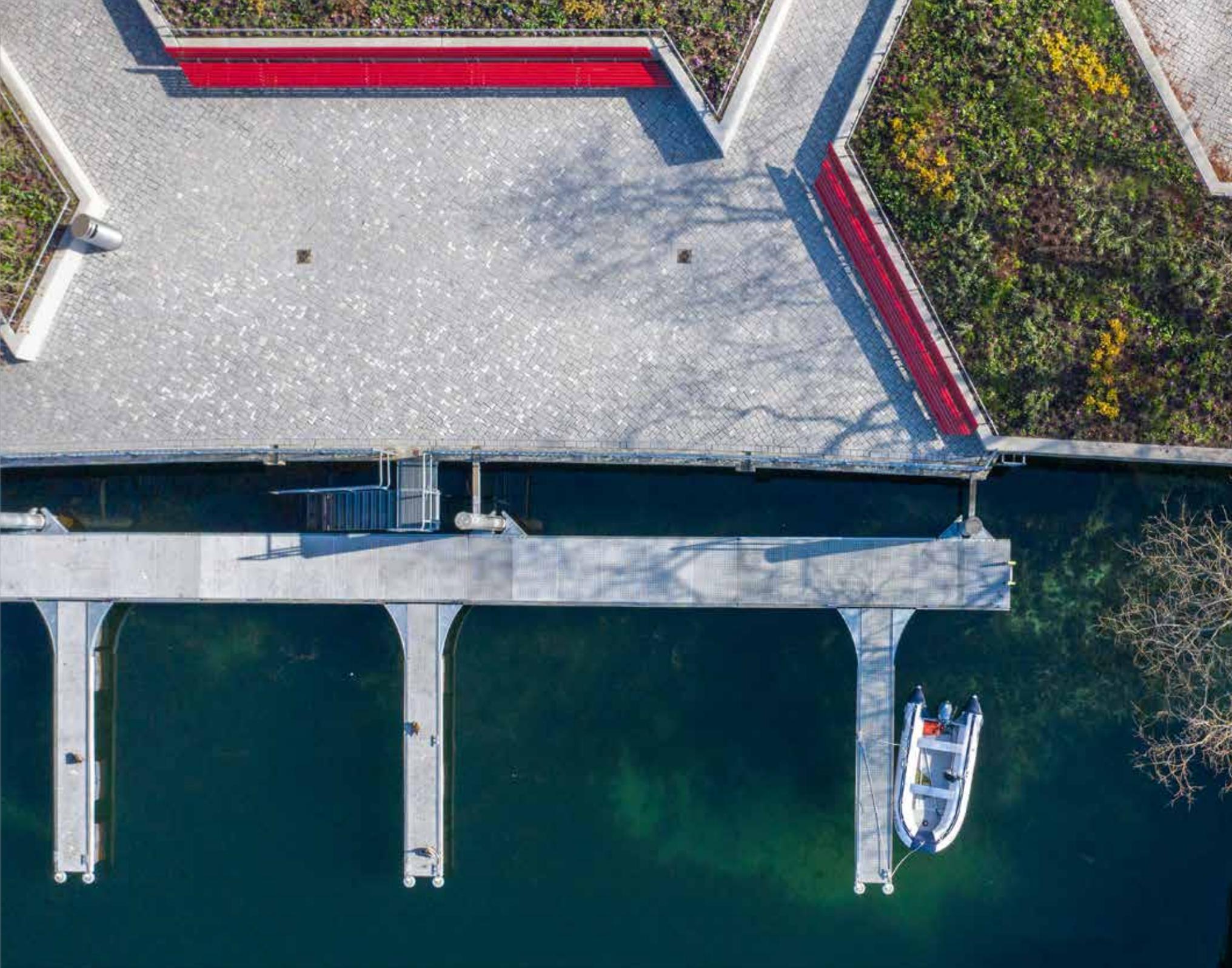
Wohnung B4



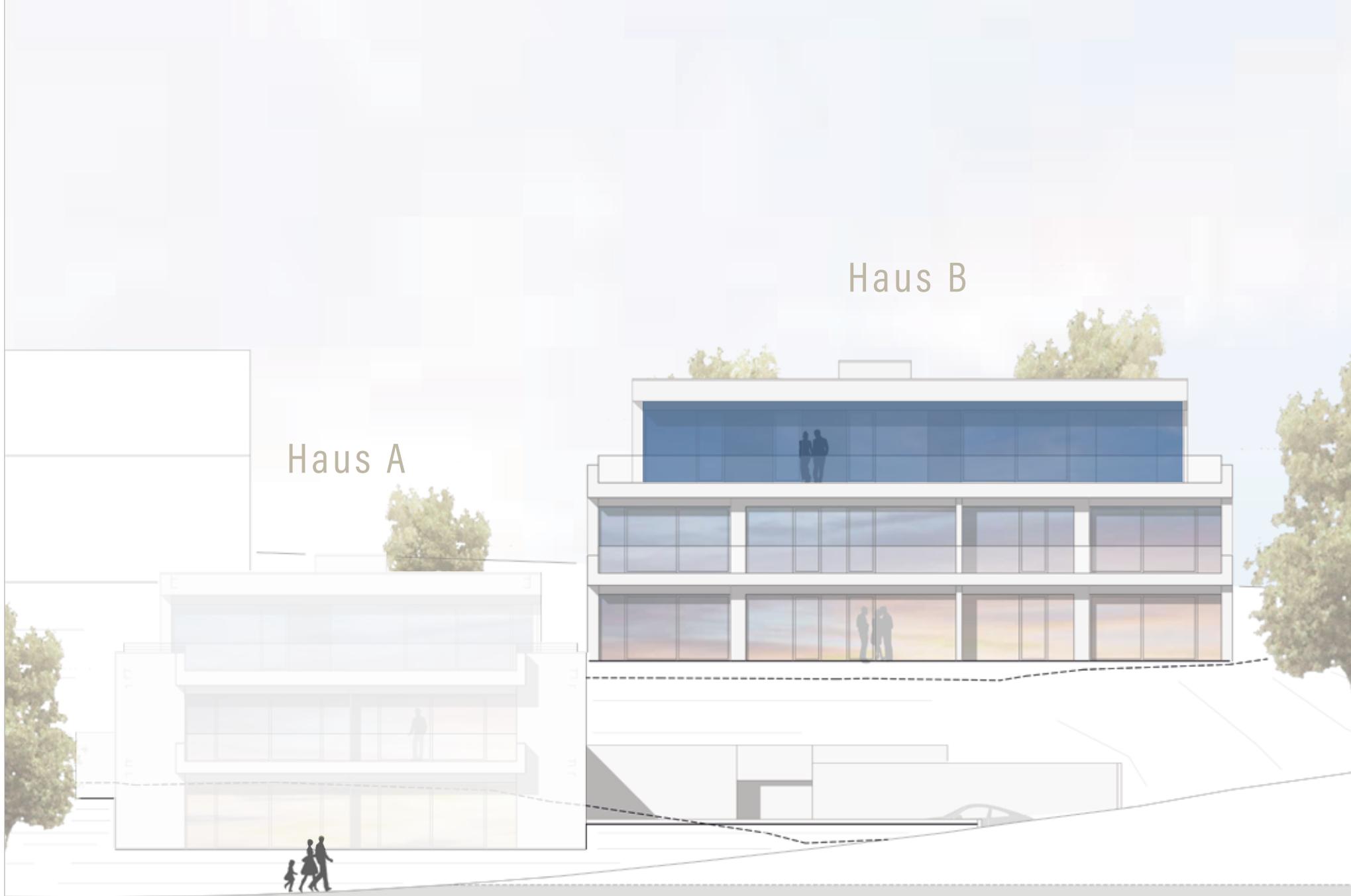
Flur/Garderobe	9,30 m ²
Abstellraum	2,20 m ²
Flur	1,30 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	44,30 m ²
Zimmer 1	13,40 m ²
Zimmer 2	16,10 m ²
Bad	8,30 m ²
Balkon	32,60 m ² - (zur Hälfte) 16,30 m ²
Gesamt	111,20 m²



Unverbindliche Illustrationen, nicht maßstabsgetreu







Haus A

Haus B

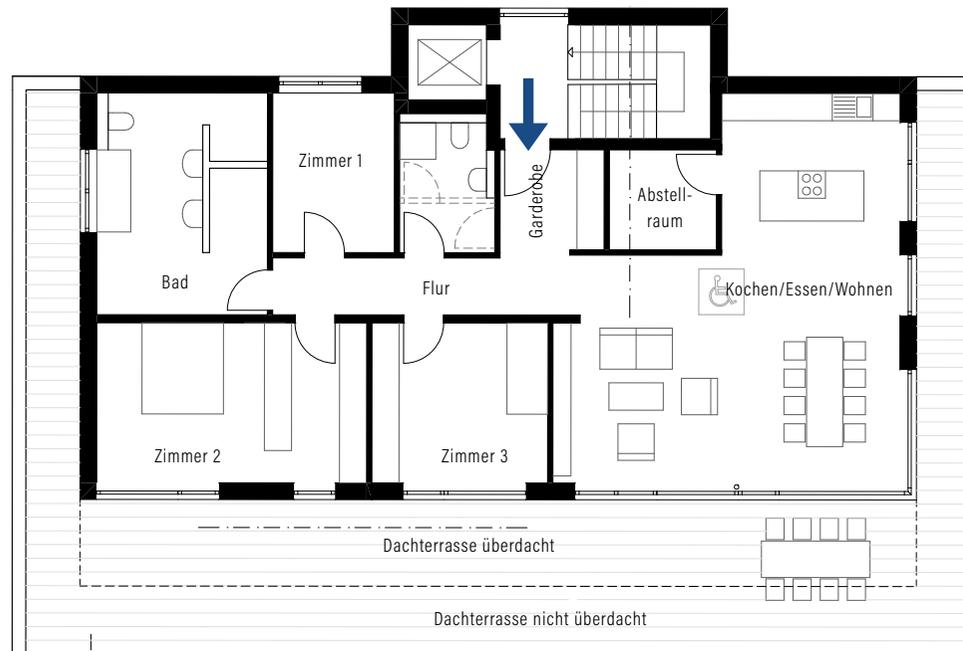
DG

Wohnung B5



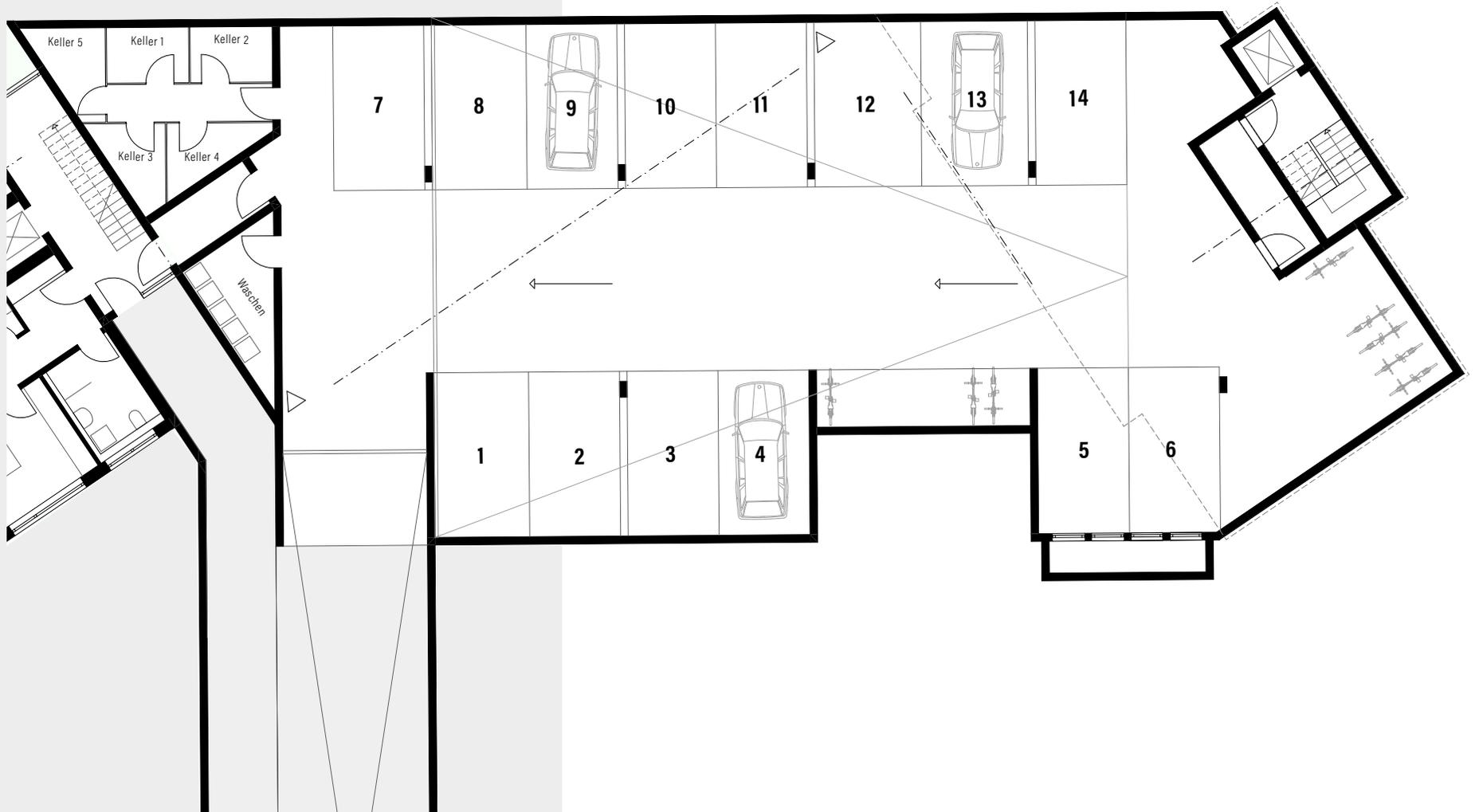
Garderobe	5,20 m ²
Dusche WC	5,60 m ²
Abstellraum	5,10 m ²
Flur	8,30 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	52,80 m ²
Zimmer 1	9,20 m ²
Zimmer 2	13,20 m ²
Ankleide	7,90 m ²
Zimmer 3	13,80 m ²
Bad	17,10 m ²
Dachterrasse 34,40 m ² - (1/2)	17,20 m ²
" nicht überd. (zu 1/4)	14,03 m ²
Gesamt	169,43 m²

VERKAUFT

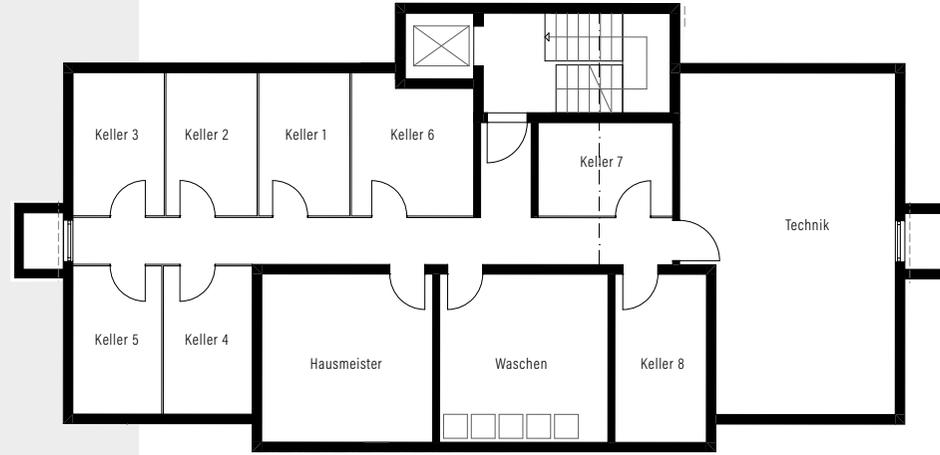


Unverbindliche Illustrationen, nicht maßstabsgetreu

Tiefgarage/ Keller EG Haus A



Keller UG Haus B



Unverbindliche Illustrationen, nicht maßstabsgetreu

ÜBERLINGEN

ZUM WELLER 16

KONTAKT

Holl Wohnbau GbR

Olgastraße 25

D-88045 Friedrichshafen

www.holl-wohnbau.de

Tel. 07541 2895-0

info@holl-wohnbau.de

HOLL WOHNBAU 